JID: 53093/2026/mu46
Č.j.: HHBEK/1441/2026/PB-2
Č. sml. EK 205/2026

SPRÁVA ŽELEZNIC

Č.j. 13714/2026-SŽ-OŘ BNO-Ř
Sp. zn. S13713/2026-SŽ-OŘ BNO-Ř
CES: E639-S-2997/2026

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

## č. E639-S-2997/2026

(dále též „**Smlouva**")

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury

**Město Havlíčkův Brod**
Sídlo: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 00267499
DIČ: CZ00267449
zastoupená: Zbyňkem Stejskalem, starostou města
K podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2025 Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru
ID datové schránky: 5uvbfub

(dále též „**Vlastník**")

a

**Správa železnic, státní organizace**
sídlo: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 70994234
Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
ID datové schránky: uccchjm

**adresa pro doručování písemností**: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále též „**Budoucí oprávněná osoba**")

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

## I.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3480** v katastrálním území Havlíčkův Brod, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále též „**Služebný pozemek**").
2. Budoucí oprávněná osoba je investorem stavby dráhy o názvu „**Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení v km 2,508 (P5259)_projektová dokumentace**" (dále též „**Předmětná stavba dráhy**"), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 06/2026 do 12/2026.

   Předmětná stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu dráhy celostátní.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále též „**Smlouva o zřízení služebnosti**"), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucí oprávněné osoby k její části Služebného pozemku parc. č. 3480 v katastrálním území Havlíčkův Brod, o předpokládané výměře 40 m$^2$.

   Skutečná výměra části Služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření Předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení služebnosti.

   Zákres předpokládané části Služebného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této Smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna provést na Služebném pozemku či jeho části Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace provozního souboru „PS430.11.01 Zabezpečovací zařízení (PZS) P5259 v km 2,508" uložit zabezpečovací kabelizaci, umístit základové konstrukce pro stožáry s výstražníky se závorami a v rámci realizace stavebního objektu „SO340.11.01 Přípojka napájení NN P5259 v km 2,508" uložit NN kabelizaci, které budou ve vlastnictví Budoucí oprávněné osoby (dále též „**Inženýrská síť**").

5. Tuto smlouvu je Budoucí oprávněná osoba oprávněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru.

**II.**

1. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje Budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněná osoba vyzve Vlastníka k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení Předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od kolaudace Předmětné stavby dráhy. Nesplněním této lhůty nezaniká povinnost smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

   Současně s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti předloží Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi i návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část Služebného pozemku.

3. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti Budoucí oprávněná osoba doručí Vlastníkovi na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo elektronicky prostřednictvím datových schránek.

4. Vlastník uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů poté, co jej k tomu Budoucí oprávněná strana vyzve.

   Nebude-li návrh Smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník ve shora uvedené lhůtě k návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka oprávněné, upraví Budoucí oprávněná osoba návrh Smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s připomínkami Vlastníka a vyzve Vlastníka k uzavření takto upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

**III.**

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za

zřízení služebnosti sjednána ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) bez DPH za každý služebností dotčený pozemek.

Uplatnění DPH bude řešeno při uzavření definitivní Smlouvy o zřízení služebnosti, a to na základě okolností platných v době jejího uzavření.

2. Úplata této jednorázové náhrady bude provedena Budoucí oprávněnou osobou ve prospěch Vlastníka na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury. Vlastník je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle podmínek stanovených vlastní Smlouvu o zřízení služebnosti.

## IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, v případě potřeby i znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněná osoba.

## V.

1. Předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti Inženýrské sítě dle čl. I. odst.4 Smlouvy k tíži Služebného pozemku ve prospěch Budoucí oprávněné osoby (dále též „**Služebnost inženýrské sítě**").
2. Služebnost inženýrské sítě založí Budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Služebném pozemku nebo jeho části Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí Budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část Služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Budoucí oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněná osoba bude povinna oznámit Vlastníkovi každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému bude oprávněna na základě Smlouvy o zřízení služebnosti. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení Vlastníku; provádění opravy však Budoucí oprávněná osoba Vlastníkovi neprodleně oznámí. Budoucí oprávněná osoba bude povinna šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem na přiměřené náhradě v penězích.
4. Pokud Vlastníkovi v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné osoby vznikne na Služebném pozemku škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná osoba tuto škodu Vlastníkovi nahradit. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na Služebném pozemku v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti Budoucí oprávněné osoby, se Budoucí oprávněné osoba zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Vlastník písemně vyzve Budoucí oprávněnou osobu ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena v souvislosti s provozem Budoucí oprávněné osoby, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu Budoucí oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku Budoucí oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
6. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence uložené Inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
7. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým odnětím Služebného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

## VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Protože se na tuto Smlouvu uplatní výjimka z povinnosti uveřejnění stanovená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněná osoba obdrží dvě vyhotovení Smlouvy.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele Služebného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Služebného pozemku zakládá Budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
6. Nebude-li Služebný pozemek Předmětnou stavbou dráhy dotčen, povinnost smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti zaniká a smluvní strany nejsou touto Smlouvou dále vázány.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Compliance doložka a etické zásady: Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

9. Zřízení věcného břemene bylo rozhodnuto Ekonomickým odborem Městského úřadu Havlíčkův Brod v souladu s usnesením Rady města Havlíčkův Brod číslo 445/2018 ze dne 28.5.2018.

10. Přílohou této Smlouvy je Zákres věcného břemene/služebnosti do katastrální mapy.

Vlastník
V Havlíčkově Brodě dne
03 -06- 2026

Město Havlíčkův Brod 469 ekonomický odbor

---

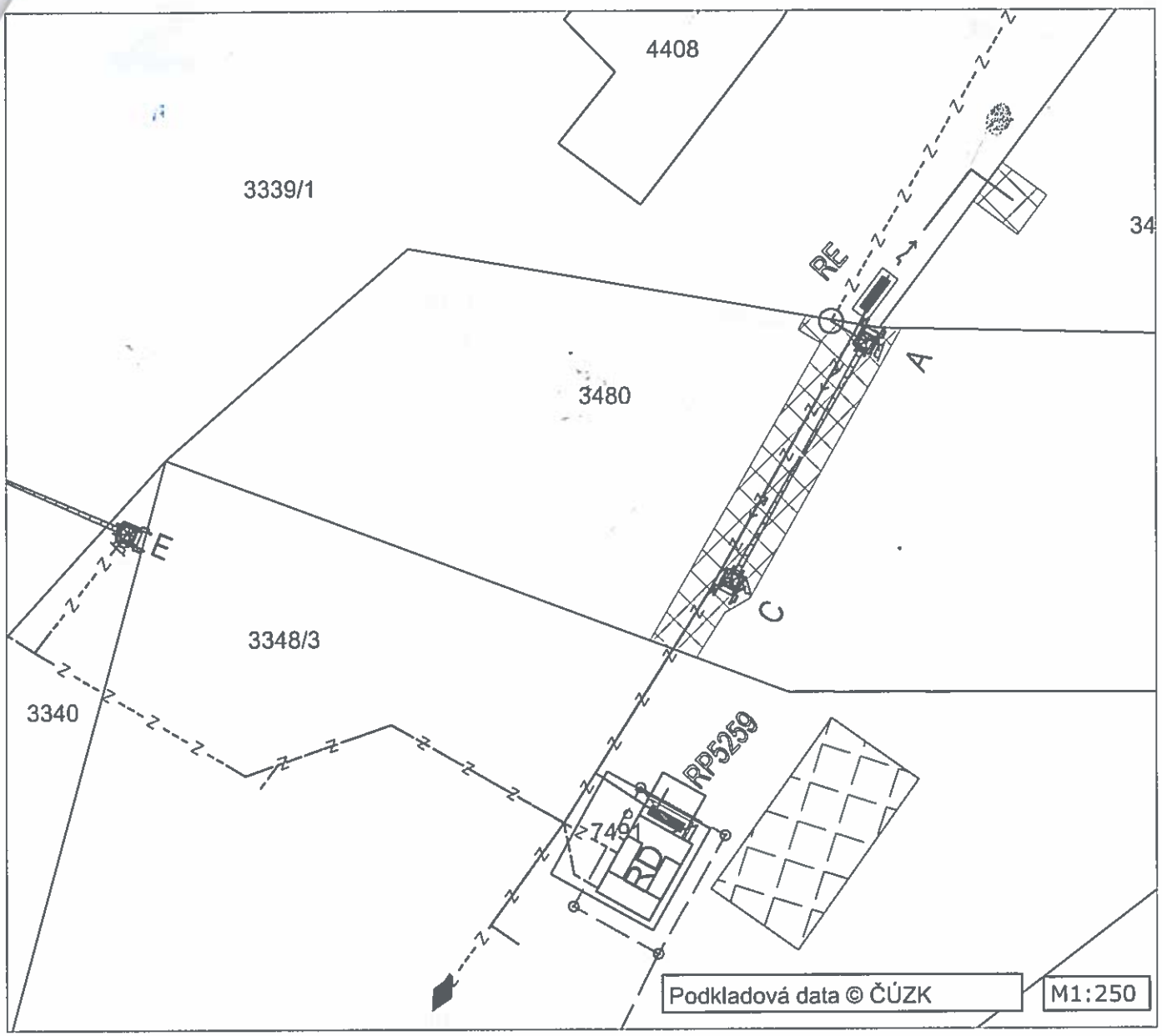
Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru

Budoucí oprávněná osoba
V Brně dne 27 -05- 2026

---

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Příloha č. 1: Zákres věcného břemene/služebnosti v katastrální mapě




Název stavby/akce: **Oprava přejezdového zabezpečovacího zařízení v km 2,508 (P5259)_projektová dokumentace**

Legenda:

nové zabezpečovací a NN kabely ve společné trase

nový výstražník se závorou

návrh věcného břemene

hranice parcel

| Seznam nemovitostí | | |
|---|---|---|
| Údaje dle KN | | Věcné břemeno |
| Katastrální území | Parcelní číslo | Rozsah ($m^2$) |
| Havlíčkův Brod | 3480 | 40 |
| | | |

Město Havlíčkův Brod 072
IČO: 002 67 449, DIČ: CZ267449
Havlíčkovo náměstí 57
580 01 Havlíčkův Brod
souhlasí s provedením stavby.

03 -06- 2026